

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Dự án: Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)

Gói thầu: Thi công San nền, tường chắn, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải và kè hồ

Địa điểm xây dựng: phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang

1. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc

Ông: Nguyễn Thế Hùng	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Văn Dự	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Quang Hùng	Chức vụ: Giám đốc Ban KTKT
Ông: Nguyễn Công Ngọt	Chức vụ: Phó Ban QLDA
Ông: Nguyễn Văn Đức	Chức vụ: TP đo đạc bản đồ

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Liên danh TECHTRA - PACIFIC

Ông: Nguyễn Thị Tổ Loan	Chức vụ: Giám đốc Công ty TECHTRA
Ông: Nguyễn Quang Hiếu	Chức vụ: Tư vấn giám sát Trưởng

c. Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư - tư vấn thiết kế Á Âu

Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Phó giám đốc
Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế.

d. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Môi trường và Xây dựng Thái Sơn

Ông: Đỗ Thế Thái	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Trịnh Văn Điệp	Chức vụ: Phó Giám đốc
Ông: Nguyễn Duy Trung	Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 8. giờ 00'..... phút, ngày 20... tháng 4... năm 2026

Kết thúc: 11. giờ 30'..... phút, ngày 20... tháng 4... năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, Thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang).

3. Căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hợp đồng thi công số: 05/2022/HĐXD/SL/SP-TS ngày 16 tháng 04 năm 2022; PLHĐ số 04 ngày 15 tháng 8 năm 2022; PLHĐ số 05 ngày 01 tháng 11 năm 2022; PLHĐ số 06 ngày 12 tháng 04 năm 2023; PLHĐ số 07 ngày 12 tháng 10 năm 2023; PLHĐ số 08 ngày 12 tháng 05 năm 2024; PLHĐ số 09 ngày 04 tháng 11 năm 2024; PLHĐ số 10 ngày 26 tháng 03 năm 2025; PLHĐ số 11 ngày 29 tháng 05 năm 2025; PLHĐ số 12 ngày 22 tháng 07 năm 2025; PLHĐ số 13 ngày 05 tháng 11 năm 2025 và PLHĐ số 14 ngày 29 tháng 11 năm 2025.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành về thi công và nghiệm thu công trình xây dựng;
- Các biên bản nghiệm thu chất lượng công việc xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công của đơn vị thi công và các văn bản khác có liên quan đến công trình nghiệm thu;
- Các biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng các hạng mục công trình xây dựng: Chất lượng các hạng mục công việc đã hoàn thành đảm bảo đúng chất lượng và tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

b. Các ý kiến khác: Không

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.



- Yêu cầu đơn vị thi công bảo hành công trình theo đúng quy định của Hợp đồng đã ký.

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Nguyễn Thế Hùng

TƯ VẤN GIÁM SÁT
LIÊN DANH TECHTRA - PACIFIC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TƯ VẤN GIÁM SÁT TRƯỞNG



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Tố Loan

Nguyễn Quang Hiếu

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – TƯ VẤN THIẾT KẾ Á ÂU
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT **CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Thị Minh Hồng

Lê Thị Minh Hồng

ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY TNHH MÔI TRƯỜNG VÀ XÂY DỰNG THÁI SƠN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT **CHỈ HUY TRƯỞNG**



GIÁM ĐỐC
Đỗ Thế Thái

Nguyễn Duy Trung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Dự án: Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)

Gói thầu: Thi công cấp điện trung thế (đường dây và trạm biến áp)

Địa điểm xây dựng: phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang

1. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc

Ông: Nguyễn Thế Hùng	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Văn Dự	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Quang Hùng	Chức vụ: Giám đốc Ban KTKT
Ông: Nguyễn Công Ngọt	Chức vụ: Phó Ban QLDA
Ông: Nguyễn Văn Đức	Chức vụ: TP đo đạc bản đồ

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Liên danh TECHTRA - PACIFIC

Ông: Nguyễn Thị Tô Loan	Chức vụ: Giám đốc Công ty TECHTRA
Ông: Nguyễn Quang-Hiếu	Chức vụ: Trưởng Tư vấn giám sát

c. Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư - tư vấn thiết kế Á Âu

Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Phó giám đốc
Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế.

d. Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần công nghiệp LME

Ông: Nguyễn Quyết Thắng	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông: Trương Văn Trường	Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 8 giờ 00' phút, ngày 20.. tháng 04.. năm 2026

Kết thúc: 11..... giờ 30' phút, ngày 20.. tháng 04.. năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, Thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang).



3. Căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số: 12/2022/HĐXD/TQ/SP-LME ngày 22 tháng 08 năm 2022; PLHĐ số 01.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 30 tháng 11 năm 2022; PLHĐ số 02.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 19 tháng 04 năm 2023; PLHĐ số 03.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 30 tháng 12 năm 2023; PLHĐ số 04.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 15 tháng 3 năm 2024; PLHĐ số 05.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 30 tháng 6 năm 2024; PLHĐ số 06.12/2022/ HĐXD/TQ/SP-LME ngày 12 tháng 3 năm 2025.

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành về thi công và nghiệm thu công trình xây dựng;

- Các biên bản nghiệm thu chất lượng công việc xây dựng;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công của đơn vị thi công và các văn bản khác có liên quan đến công trình nghiệm thu;

- Các biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng các hạng mục công trình xây dựng: Chất lượng các hạng mục công việc đã hoàn thành đảm bảo đúng chất lượng và tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

b. Các ý kiến khác: Không

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.
 - Yêu cầu đơn vị thi công bảo hành công trình theo đúng quy định của Hợp đồng đã ký.
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC



TƯ VẤN GIÁM SÁT
LIÊN DANH TECHTRA - PACIFIC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TRƯỞNG TƯ VẤN GIÁM SÁT



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Tố Loan

Nguyễn Quang Hiếu

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – TƯ VẤN THIẾT KẾ Á ÂU
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT **CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Tô Thị Minh Hồng

Tô Thị Minh Hồng

ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LME
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT **CHỈ HUY TRƯỞNG**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Quyết Thắng

Trương Văn Trường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Dự án: Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)

Gói thầu: Thi công cấp điện hạ thế, chiếu sáng, thông tin liên lạc

Địa điểm xây dựng: phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang

1. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc

Ông: Nguyễn Thế Hùng	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Văn Dự	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Ông: Nguyễn Quang Hùng	Chức vụ: Giám đốc Ban KTKT
Ông: Nguyễn Công Ngọt	Chức vụ: Phó Ban QLDA
Ông: Nguyễn Văn Đức	Chức vụ: TP đo đạc bản đồ

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Liên danh TECHTRA - PACIFIC

Ông: Nguyễn Thị Tố Loan	Chức vụ: Giám đốc Công ty TECHTRA
Ông: Nguyễn Quang Hiếu	Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

c. Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư - tư vấn thiết kế Á Âu

Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Phó giám đốc
Bà: Tô Minh Hồng	Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế.

d. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển Điện lực CED

Ông: Phạm Minh Phú	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Trần Ngọc Thường	Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu:8.... giờ 00'.... phút, ngày 20.. tháng 4... năm 2026

Kết thúc: 11.... giờ 30'..... phút, ngày 20.. tháng 4... năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, Thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang).

3. Căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;



- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn mọi số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số: 12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED ngày 22 tháng 08 năm 2022; PLHĐ số: 01.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 02.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 03.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 04.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 05.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 06.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 07.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 08.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 09.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 10.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED; PLHĐ số: 11.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED, PLHĐ số: 12.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED; PLHĐ số: 13.12A/2022/HĐXD/TQ/SP-CED.

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành về thi công và nghiệm thu công trình xây dựng;

- Các biên bản nghiệm thu chất lượng công việc xây dựng;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công của đơn vị thi công và các văn bản khác có liên quan đến công trình nghiệm thu;

- Các biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng các hạng mục công trình xây dựng: Chất lượng các hạng mục công việc đã hoàn thành đảm bảo đúng chất lượng và tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

b. Các ý kiến khác: Không

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

- Yêu cầu đơn vị thi công bảo hành công trình theo đúng quy định của Hợp đồng đã ký.

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Nguyễn Thế Hùng

TƯ VẤN GIÁM SÁT
LIÊN DANH TECHTRA - PACIFIC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TƯ VẤN GIÁM SÁT TRƯỞNG



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Tố Loan

Nguyễn Quang Hiến

TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – TƯ VẤN THIẾT KẾ Á ÂU

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Thị Minh Hồng

Trần Thị Minh Hồng

ĐƠN VỊ THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ PHÁT TRIỂN ĐIỆN LỰC CED

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CHỈ HUY TRƯỞNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Phú

Trần Ngọc Chương