

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 125/2025/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 09/01/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-SXD ngày 25/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang; Thông báo số 1064/SXD-QLĐTXD ngày 11/6/2025 về việc thông báo



kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐ-HĐQT ngày 17/2/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc phê duyệt dự án đầu tư dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 112/2025/QĐ-SPG ngày 16/6/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc phê duyệt dự án đầu tư dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Báo cáo số 09/BC-UAC ngày 24/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội UAC về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh hạng mục hạ tầng kỹ thuật Dự án: Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tập đoàn Sơn Phúc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người phê duyệt: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc;
2. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;
3. Tên dự án: Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;
4. Loại, cấp công trình: Nhóm B, Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.
5. Địa điểm xây dựng: phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang).
6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng 259 Thăng Long.
7. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng:
 - Đơn vị tư vấn thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn thiết kế Á Âu;
 - Đơn vị tư vấn thiết kế công trình điện: Công ty cổ phần đầu tư M.E.
 - Đơn vị thiết kế hệ thống PCCC Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy và xây dựng SOGI.
8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc đô thị Hà Nội UAC.
9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật:

- Quy mô: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực theo tiêu chuẩn đô thị văn minh, hiện đại, phục vụ nhu cầu của người dân, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội cho địa phương.

- Chỉ tiêu kỹ thuật: theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Các giải pháp thiết kế nhằm sử dụng hiệu quả năng lượng, tiết kiệm tài nguyên: không.

10. Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: không nhỏ hơn 50 năm.

11. Giá trị dự toán xây dựng theo từng khoản mục chi phí: *(phê duyệt tại Quyết định riêng)*

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 06:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 07:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 33:2019/BTTTT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông;

- QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- TCVN 13592:2022 - Đường đô thị – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 13567:2024 - Mặt đường bê tông nhựa nóng. Yêu cầu thi công và nghiệm thu;

- TCCS 38:2022/TCĐBVN Áo đường mềm – Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- TCVN 9436:2012 - Nền đường ô tô. Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8858:2023 - Móng cấp phối đá dăm và cấp phối thiên nhiên gia cố xi măng trong kết cấu áo đường ô tô - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 4447:2012 - Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9257:2012 - Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:1995 - Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 10304:2014 - Móng cọc. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9386:2012 - Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCVN 5574:2018 - Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;
- 11-TCN-(18-19-20-21)-2006 Quy phạm trang bị điện: Phần I, II, III, IV;
- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7447:2010 - Hệ thống lắp đặt điện hạ áp;
- TCXD 16:1986 - Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- TCVN 7114-1:2008 - Chiều sáng nơi làm việc. Trong nhà;
- TCVN 7114-3:2008 - Chiều sáng nơi làm việc. Ngoài nhà;
- TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 2622:1995 - Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình. Yêu cầu thiết kế;
- TCXDVN 259:2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị;
- TCXDVN 333:2005 - Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13608:2023 - Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật – Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 8699:2011 - Mạng viễn thông. Ống nhựa dùng cho tuyến cáp ngầm. Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 8700:2011 - Cổng, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ đầu cáp viễn thông. Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 4513:1988 - Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 - Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 51:1984 - Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 13606:2023 - Cấp nước. Mạng lưới đường ống và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957:2023 Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài. Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà thành viên HĐQT, Ban Giám đốc phụ trách dự án, Trưởng các Phòng/ban: Kinh tế - Kế hoạch, Tài chính - Kế toán, Đầu tư, QLCDA và các phòng ban liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT (để B/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Thế Hùng