

Số: 341/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (đợt 1) và Quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc giao đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1), như sau:

1. Nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định:

“3. Giao đất

Giao 91.196,7 m² đất được chuyển mục đích nêu trên cho Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành và Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (địa chỉ trụ sở chính: Số 5 ngõ 331 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), cụ thể như sau:

3.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành 1.726,7 m² đất để quản lý làm hành lang bảo vệ an toàn đường bộ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa số 22 thể hiện trên bản đồ thu hồi đất, giao đất (đợt 1), tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 8 năm 2023.

3.2. Giao 89.470,0 m² đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc để đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt, trong đó:

- Đất hạ tầng kỹ thuật 61.186,9 m² (đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, ống chờ thông tin liên lạc...).

- Đất hạ tầng xã hội 28.283,1 m² (gồm đất cây xanh 10.043,3 m²; đất mặt nước 18.239,8 m²).

Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên và các hạng mục hạ tầng đã đầu tư xây dựng trên đất sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo quy định của pháp luật.

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

Hình thức giao đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất thể hiện trên bản đồ thu hồi, giao đất (đợt 1), tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

- Đất hạ tầng kỹ thuật xác định tại các thửa số: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

- Đất cây xanh được xác định tại các thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

- Đất mặt nước xác định tại thửa số 21.”.

2. Nay điều chỉnh thành:

“3. Giao 90.516,61 m² đất được chuyển mục đích nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất (được thành lập theo quy định của pháp luật có phạm vi hoạt động trên địa bàn) và Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (địa chỉ trụ sở chính: Số 5 ngõ 331 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), cụ thể như sau:

3.1. Giao 1.040,51 m² đất thu hồi ngoài quy hoạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, gồm: 880,51 m² đất nằm trong diện tích 1.726,7 m² đất đã giao cho Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành quản lý làm hành lang bảo vệ an toàn đường bộ tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và 160,0 m² đất hạ tầng kỹ thuật nằm trong 89.470,0 m² đất giao cho chủ đầu tư tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ranh giới được xác định tại các thửa số: 163, 164, 165, 166, 167, 168 thể hiện tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

3.2. Giao 89.476,09 m² đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (địa chỉ trụ sở chính: Số 5 ngõ 331 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), cụ thể như sau:

- Đất hạ tầng kỹ thuật 54.936,02 m² (bao gồm các hạng mục: đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, ống chờ thông tin liên lạc...; đất cải tạo chỉnh trang giao thông đường Phú Hưng).

- Đất hạ tầng xã hội 34.540,07 m² (bao gồm: đất cây xanh công cộng; đất mặt nước; Đất cây xanh cách ly; đất thể dục thể thao).

Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên và các hạng mục hạ tầng đã đầu tư trên đất sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật.

...

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất thể hiện trên bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận, cụ thể như sau:

- Đất hạ tầng kỹ thuật được xác định tại các thửa số: 28, 29, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194.

- Đất hạ tầng xã hội được xác định tại các thửa số: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 141, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 195”.

Điều 2. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang) (đợt 2), như sau:

1. Thu hồi 33.004,2 m² đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang quản lý (gồm: 11.594,6 m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 và 21.409,6 m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023) để thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (nay là phường An Tường), tỉnh Tuyên Quang theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt.

Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 thể hiện tại bản đồ thu hồi đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 103.895,6 m² đất (nguồn gốc được Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thu hồi đất để thực hiện dự án, gồm: 97.611,7 m² được thu hồi tại Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 (đợt 1); 3.918,1 m² được thu hồi tại Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 (đợt 2) và 2.365,8 m² được thu hồi tại Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 (đợt 3)) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại các thửa đất thể hiện trên bản đồ thu hồi đất thực hiện Dự án kèm theo Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021, Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

3. Giao 106.583,91 m² đất cho chính quyền địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất (được thành lập theo quy định của pháp luật có phạm vi hoạt động trên địa bàn) và Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc để thực hiện dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt, trong đó:

3.1. Giao 230,9 m² đất tín ngưỡng cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa số: 66, 67, 68 thể hiện tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

3.2. Giao 2.008,2 m² đất thu hồi ngoài ranh giới quy hoạch dự án (theo đề nghị của hộ gia đình, cá nhân thu hồi trọn thửa đất do diện tích còn lại nhỏ lẻ khó khăn cho canh tác) cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa số: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 200, 201, 202, 203 thể hiện tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

3.3. Giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc

a) Giao đất để xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội

Giao 41.887,26 m² cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc để đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt, trong đó:

- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật 18.872,59 m².
- Đất hạ tầng xã hội 4.438,12 m².
- Đất công trình công cộng khác 18.576,55 m² (đất y tế 480 m²; đất nhà ở xã hội 14.250,05 m²; đất thương mại dịch vụ 3.846,5 m²).

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định tại các thửa số: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 74, 75, 140, 142, 143, 146, 147, 148 thể hiện tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 41.887,26 m² đất này và các hạng mục công trình xây dựng trên đất sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giao 54.279,74 m² cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc để sử dụng vào mục đích đất ở theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt.

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định tại các thửa số: 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 thể hiện tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.4. Cho thuê đất

Cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc thuê 8.177,81 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình hạ tầng xã hội theo điều chỉnh quy hoạch được duyệt (đất Trường mầm non 3.931,76 m²; đất bãi đỗ xe 3.153,35 m²; đất công trình văn hóa 1.092,7 m²).

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định tại thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 69, 70, 144, 145 tại bản đồ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (đợt 2), tỷ lệ 1/1.000, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc

- Thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường, tài nguyên nước; tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; không để bị lấn, chiếm đất; đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ đầu tư.

- Ký hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, nghiêm các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 155/2025/SP-ĐT ngày 15 tháng 5 năm 2025.

2. Chính quyền địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất (được thành lập theo quy định của pháp luật có phạm vi hoạt động trên địa bàn)

- Thường xuyên theo dõi tiến độ đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang của Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật.

4. Chi cục Thuế khu vực VII: Hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung thẩm định, trình chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, nội dung thẩm định và sự tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 242/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 và có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực VII; chính quyền địa phương thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực VII; Người đứng đầu chính quyền địa phương; Người đứng đầu Trung tâm phát triển quỹ đất (được thành lập theo quy định của pháp luật có phạm vi hoạt động trên địa bàn); Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện và thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Tuấn