

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-SN
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: THI CÔNG SAN NỀN

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công san nền các lô đất trong dự án (trừ lô 21 - lô nhà ở xã hội)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phan Hồng Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00' phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00' phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;

- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;



- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Tân



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-GT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công lớp cấp phối đá dăm loại II các tuyến đường giao thông, bao gồm:

- Tuyến 1 từ cọc 1 - cọc 12 và từ cọc 24 - cọc N8
- Tuyến 3; Tuyến 4; Tuyến 5; Tuyến 6; Tuyến 7; Tuyến 8; Tuyến 10; Tuyến 11; Tuyến 12;
- Tuyến 9 từ cọc 19 - cọc 28
- Tuyến 13 từ cọc 1 - cọc 12

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phan Hồng Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;



- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Tâm



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 02 /GĐTC-GT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công đắp đất vỉa hè, bó vỉa các tuyến đường giao thông, bao gồm:

- Tuyến 1 từ cọc 1 - cọc 12 và từ cọc 24 - cọc N8

- Tuyến 3; Tuyến 4; Tuyến 5; Tuyến 6; Tuyến 7; Tuyến 8; Tuyến 10; Tuyến 11; Tuyến 12;

- Tuyến 9 từ cọc 19 - cọc 28

- Tuyến 13 từ cọc 1 - cọc 12

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dữ

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phan Hồng Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;



- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Tân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-TNM
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống thoát nước mưa các tuyến đường, bao gồm:

- Tuyến 1 từ cọc 1 - cọc 12 và từ cọc 24 - cọc N8
- Tuyến 3; Tuyến 4; Tuyến 5; Tuyến 6; Tuyến 7; Tuyến 8; Tuyến 10; Tuyến 11; Tuyến 12;
- Tuyến 9 từ cọc 19 - cọc 28
- Tuyến 13 từ cọc 1 - cọc 12

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập

đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phan Hồng Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-TNT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương
Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật
Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng
Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống thoát nước thải dự án

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyền

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Phan Hồng Hải

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;



5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Tân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-CN-PCCC
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CẤP NƯỚC VÀ PCCC

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn GDC

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy các tuyến đường, bao gồm:

- Tuyến 1 từ cọc 1 - cọc 12 và từ cọc 24 - cọc N8
- Tuyến 3; Tuyến 4; Tuyến 5; Tuyến 6; Tuyến 7; Tuyến 8; Tuyến 10; Tuyến 11; Tuyến 12;
- Tuyến 9 từ cọc 19 - cọc 28
- Tuyến 13 từ cọc 1 - cọc 12

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Nguyễn Văn Dự	Chức vụ: Phó TGD Ban QLCD
Ông: Nguyễn Thành Hợp	Chức vụ: Phó GD Ban QLCD
Ông: Nguyễn Văn Tuyển	Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng	Chức vụ: Phó giám đốc
Ông: Hà Trung Kiên	Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn GDC - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Nguyễn Hữu Tân	Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Ông: Phan Hồng Hải	Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ phút, ngày tháng năm 2026
Kết thúc: giờ phút, ngày tháng năm 2026
Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hợp đồng thi công số 68/2025/HĐXD/SPHP-GDC-PNS ngày 05/11/2025 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;



Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-ĐTT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THỂ

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hệ thống điện

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống cấp điện trung thể trong dự án (ngoại trừ tuyến 1 từ cọc 12 - cọc 24; Tuyến 2; Tuyến 9 từ cọc 1 - cọc 19)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Văn Tuyền

Chức vụ: Trưởng Ban QLCA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công:

Tổng thầu: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Bùi Hồng Chương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Nhà thầu phụ: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

Ông: Phạm Minh Phú

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Ngọc Thường

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2401/2026/HĐTC/SPHP- PNS ngày 24/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 09/2026/HĐTC/PNS-CED ngày 25/3/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;



- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Dũng



TỔNG THẦU THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Hải

NHÀ THẦU PHỤ THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Phú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-ĐHT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG ĐIỆN HẠ THỂ

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hệ thống điện

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống cấp điện hạ thế trong dự án (ngoại trừ tuyến 1 từ cọc 12 - cọc 24; Tuyến 2; Tuyến 9 từ cọc 1 - cọc 19)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLCA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công:

Tổng thầu: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Bùi Hồng Chương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Nhà thầu phụ: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

Ông: Phạm Minh Phú

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Ngọc Thường

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 19 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2401/2026/HĐTC/SPHP- PNS ngày 24/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 09/2026/HĐTC/PNS-CED ngày 25/3/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;



- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Dũng



TỔNG THẦU THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Hải

NHÀ THẦU PHỤ THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Phú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-ĐCS
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hệ thống điện

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống chiếu sáng các tuyến đường thuộc dự án (ngoại trừ tuyến 1 từ cọc 12 - cọc 24; Tuyến 2; Tuyến 9 từ cọc 1 - cọc 19; Tuyến 13 từ cọc 12 - N37)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCA

Ông: Nguyễn Văn Tuyền

Chức vụ: Trưởng Ban QLCA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công:

Tổng thầu: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Bùi Hồng Chương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Nhà thầu phụ: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

Ông: Phạm Minh Phú

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Ngọc Thường

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2401/2026/HĐTC/SPHP- PNS ngày 24/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 09/2026/HĐTC/PNS-CED ngày 25/3/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;



- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bình Xuân



TỰ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Dũng



TỔNG THẦU THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Hải

NHÀ THẦU PHỤ THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Phú



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GDTC-TTLL
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu : Thi công hệ thống điện

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công hệ thống thông tin liên lạc trong dự án (ngoại trừ tuyến 1 từ cọc 12 - cọc 24; Tuyến 2; Tuyến 9 từ cọc 1 - cọc 19)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGĐ Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GD Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công:

Tổng thầu: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Bùi Hồng Chương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Nhà thầu phụ: Công ty cổ phần xây lắp và phát triển điện lực CED

Ông: Phạm Minh Phú

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Ngọc Thường

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 2401/2026/HĐTC/SPHP- PNS ngày 24/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 09/2026/HĐTC/PNS-CED ngày 25/3/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;



- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

- Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.
- Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Dũng



TỔNG THẦU THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Hải

NHÀ THẦU PHỤ THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Phú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GĐTC-CX
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: TRỒNG CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương

Gói thầu: Cung cấp và trồng cây xanh đường phố

Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

1. Đối tượng nghiệm thu: Tập kết cây xanh đường phố về giám ủ tại dự án

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Dự

Chức vụ: Phó TGĐ Ban QLCD

Ông: Nguyễn Thành Hợp

Chức vụ: Phó GĐ Ban QLCD

Ông: Nguyễn Văn Tuyển

Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng

Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Hà Trung Kiên

Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Bùi Hồng Chương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng trồng cây xanh số 04/2026/ SPHP- PNS ngày 08/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;

- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:



a. Chất lượng hạng mục công trình: Đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TU VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Văn Hải



Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01 /GDTC-TXLNT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HẠNG MỤC: TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương
Gói thầu : Thi công hệ thống điện và trạm xử lý nước thải
Địa điểm xây dựng: Phường An Phong, thành phố Hải Phòng
Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công các hạng mục:

- Ép cọc móng bể trạm xử lý nước thải công suất 720 m3/ngày đêm;
- Bê tông móng bể trạm xử lý nước thải công suất 720 m3/ngày đêm;
- Gia công cốt thép thành bể trạm xử lý nước thải công suất 720 m3/ngày đêm

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng

Bà: Trần Thị Bình Xuân	Chức vụ: Giám đốc
Ông: Nguyễn Văn Dự	Chức vụ: Phó TGD Ban QLCA
Ông: Nguyễn Thành Hợp	Chức vụ: Phó GD Ban QLCA
Ông: Nguyễn Văn Tuyển	Chức vụ: Trưởng Ban QLCA

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Đông

Ông: Trần Việt Dũng	Chức vụ: Phó giám đốc
Ông: Hà Trung Kiên	Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng PNS

Ông: Đoàn Văn Hải	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Ông: Bùi Hồng Chương	Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Tại: Công trường thi công dự án.

4. Căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Hợp đồng thi công xây dựng số 2401/2026/HĐTC/SPHP- PNS ngày 24/01/2026 và các phụ lục hợp đồng kèm theo;
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;



- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Chất lượng hạng mục công trình: Thi công đảm bảo theo đúng quy định hồ sơ thiết kế và hợp đồng.

b. Các ý kiến khác nếu có:

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

- Đủ điều kiện chuyển bước thi công tiếp theo.

Các bên trực tiếp nghiệm thu thống nhất ký biên bản nghiệm thu này./.



CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Bình Xuân



TƯ VẤN GIÁM SÁT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Dũng



ĐƠN VỊ THI CÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Văn Hải

